

JUSTIFICACION DE LA COMPENSACIÓN EN METÁLICO DE LAS DIFERENCIAS EN LAS ADJUDICACIONES

Las diferencias en las adjudicaciones se materializan en compensaciones en metálico, habiéndose fijado un precio a tal fin de 95,25 Euros el m2 de techo incluidos los gastos de urbanización, por acuerdo de Asamblea General adoptado el 13 de Febrero de 2.023, tomando como base los informes de valoración emitidos al respecto, resulta:

CALCULO VALOR DE LA U.A.

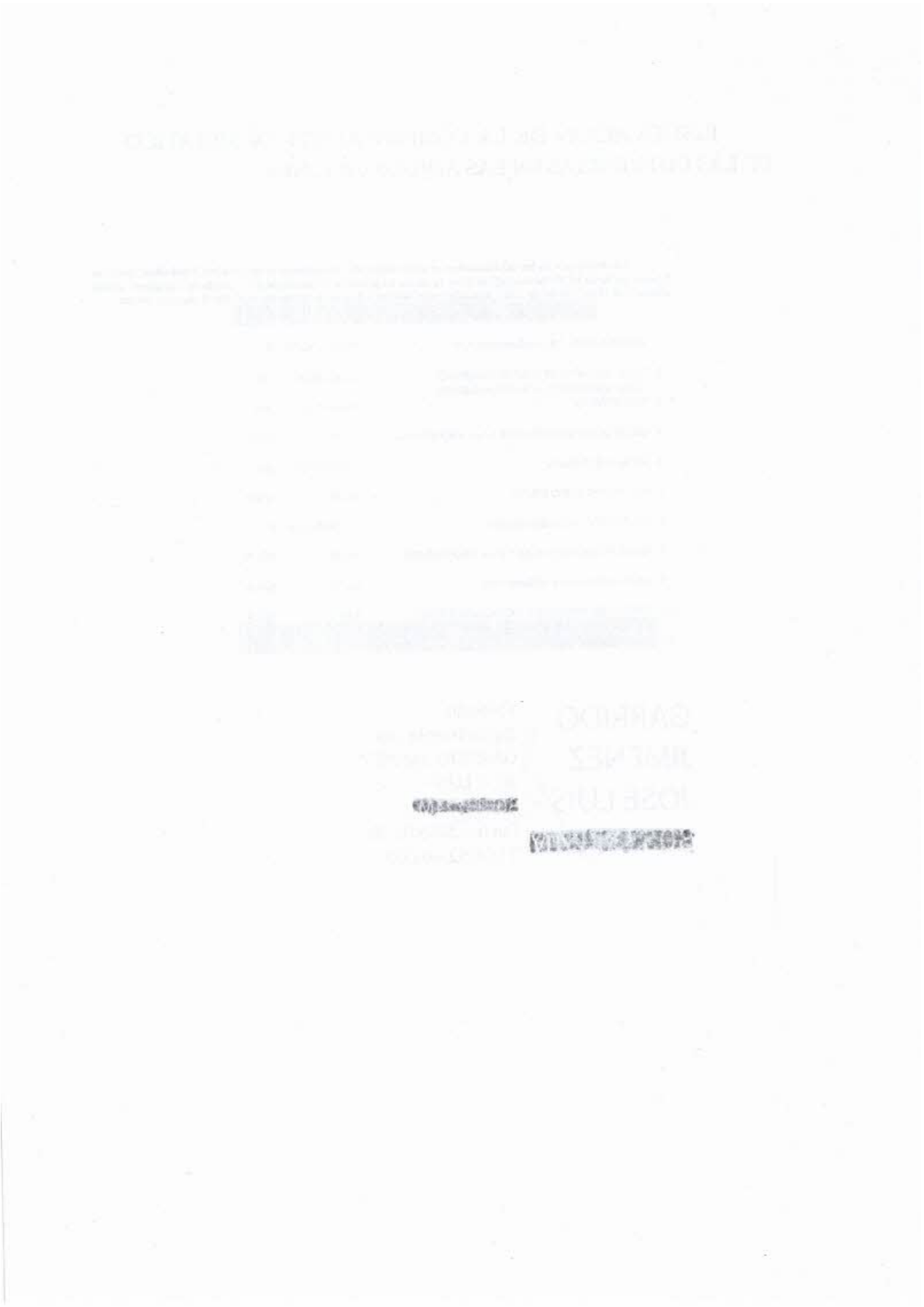
1	IMPORTE TOTAL DE LA URBANIZACION	56.552.743,35	€
2	TOTAL UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	1.088.460,85	U.A.
3	PROPIETARIOS	979.614,77	U.A.
4	REPERCUSION URBANIZACION S/u.a. PROPIETARIOS	57,73	€/U.A.
5	TOTAL SUELO BRUTO	1.916.342,26	M2
6	VALOR €/M2 SUELO BRUTO	14,76	€/M2
7	VALOR TOTAL M2 SUELO BRUTO	28.276.562,48	€
8	REPERCUSION COSTE SUELO S/u.a. PROPIETARIOS	28,86	€/U.A.
9	VALOR TOTAL €/u.a. URBANIZADA	86,59	€/U.A.
10	10% COSTES INDIRECTOS, GG Y G.FINANCIEROS	8,66	€/U.A.
11	TOTAL VALOR UNIDAD DE APROVECHAMIENTO	95,25	€/U.A.

GARRIDO
JIMENEZ
JOSE LUIS -

Firmado
digitalmente por
GARRIDO JIMENEZ
JOSE LUIS -

Fecha: 2023.06.30
11:58:52 +02'00'





DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

b45a6f5bbc47c9a49868f8827b47634c1f73689b

Dirección de verificación del documento: <https://sede.cordoba.es>

Hash del documento: ec4774fcc2404a0c0f449bc11b7aadab16bdc9a70f17db9f1a29c68713fb24093f64f9998202b653172fc2f5fa16df11d504c60d20e053392e76b52a3a39e01c

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0017600_2023_00000000000000000000016498976

Órgano: L01140214

Fecha de captura: 13/07/2023 13:43:28

Origen: Ciudadano

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

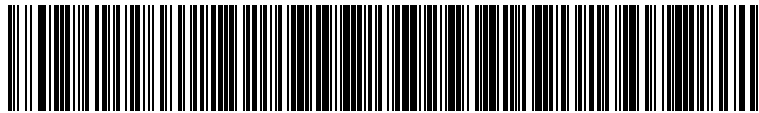
Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: b45a6f5bbc47c9a49868f8827b47634c1f73689b

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/ordenanza_reguladora_uso_medios_electronicos.pdf

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano de la Hacienda Electrónica Provincial:
https://sede.malaga.es/normativa/procedimiento_creacion_utilizacion_sello_electronico.pdf

Acuerdo de adhesión de la Excm. Diputación Provincial de Málaga al convenio de colaboración entre la Administración General del Estado (MINHAP) y la Comunidad Autónoma de Andalucía para la prestación mutua de soluciones básicas de Administración Electrónica de fecha 11 de mayo de 2016:
https://sede.malaga.es/normativa/ae_convenio_j_andalucia_MINHAP_soluciones_basicas.pdf

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf